

Zmluva o dielo

Uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien

I. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ

Obchodné meno: Obec Horný Lieskov
Sídlo: Horný Lieskov 155
018 21 Horný Lieskov
V zastúpení: Miroslav Košťal, zástupca starostu obce
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
I O: 00 623 695
DI : [REDACTED]
. tel./e-mail: 0911 871 831
starosta@lieskov.sk

OBECNÝ ÚRAD HORNÝ LIESKOV		Predoh. č.
Došlo:	22. 7. 2021	Referent
Číslo:	99.	Uč. zvesk
Prílohy:		AS

Zhotoviteľ

Obchodné meno: Miroslav Pavlík - TESKLAMP
Sídlo: Horný Lieskov 77
Zapísaný: OÚPB číslo živn. registra 306 - 11639
V zastúpení: Miroslav Pavlík
Bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
I O: 40 708 063
. tel./e-mail: tesklamp@centrum.sk 0902 640 919

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované práce, materiály a výrobky a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

I. 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Názov stavby: „Rekonštrukcia a modernizácia budovy kultúrneho domu a jej okolia“
Miesto stavby: Obec Horný Lieskov - Budova kultúrneho domu a jej okolia
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa a stavbu v zmysle spracovaných podkladov, ktoré boli predložené v rámci verejného obstarávania. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- 2.3. Zhotoviteľ prevzal od obstarávateľa a súťažných podkladov s príslušnými prílohami, na základe ktorých predložil obstarávateľovi súťažnú ponuku na celé zabezpečenie predmetu obstarávania.
- 2.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
 - uskutočnil obhliadku stavby,
 - na základe predloženého výkazu výmer bola vypracovaná cena diela, ktorá obsahuje náklady na všetky práce potrebné k realizácii predmetu zmluvy,
 - nie je potreba prác navyše počas realizácie stavby, ktoré neboli zahrnuté v súťažných podkladoch.
- 2.5. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom obstarávania v súlade so stanoviskami zainteresovaných organizácií, technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.

2.6. Sú as ou úspešného plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávate a so zhotovite om, pri om komunikácia bude prebieha telefonicky, osobne pri obhliadke stavby a zápismi v stavebnom denníku, ktorý bude Zhotovite vies .

2.7. Zhotovite sa zaväzuje realizova celé dielo na vlastnú zodpovednos , na svoje náklady a na svoje nebezpe ie a vo vlastnom mene.

2.8. Objednávate sa zaväzuje, že dokon ené dielo v súlade s VV prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu pod a l. 4.

I. 3. Lehota plnenia

3.1. Odovzdanie staveniska objednávate om a prevzatie zhotovite om sa uskuto ní na základe výzvy objednávate a.

3.2. Termíny: za atie : do 7 dní od prevzatia staveniska
ukon enie : do 30 dní od odovzdania staveniska

3.3. Zhotovite je povinný ihne písomne oboznámi objednávate a o vzniku akejko vek udalosti, ktorá s ažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia.

3.4. Zhotovite splní svoju povinnos pod a tejto zmluvy riadnym ukon ením a odovzdaním diela objednávate ovi v dohodnutom termíne, o om bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný zápis na mieste realizácie prác. Konštrukcie, ktoré budú v priebehu výstavby pri alšej innosti zhotovite a zakryté, odovzdá Zhotovite objednávate ovi v priebehu výstavby, a to formou zápisu v stavebnom denníku. Okrem obvyklých preberacích podmienok Zhotovite bude dokumentova kvalitu odovzdaných prác revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotovite om zabudovaných výrobkov a tieto kompletne predloží objednávate ovi pri fakturácii príslušných prác.

I. 4. Cena diela

4.1. Zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona . 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.

4.2. Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddelite nou as ou tejto zmluvy (príloha . 1). Zmluvná cena bola ur ená na základe rozpo tu (oceneného výkazu výmer), u ktorého Zhotovite zaru uje jeho úplnos . Zmluvná cena je kone ná a zaru uje úplnos a komplexnos diela.

4.3. K zmene ceny môže dôjs :

a) v prípade nevyhnutného rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávate a,

b) Pri nevyhnutnej zmene technického riešenia požadovaného objednávate om,

c) pri zmene zákonnej sadzby DPH.

Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

4.4. Dodatok k zmluve, ktorá je výsledkom verejného obstarávania a ktorý by zvyšoval cenu plnenia alebo jeho asti, je možné uzatvori len za dodržania podmienok stanovených v zákone o verejnom obstarávaní.

4.5. Zmluvná cena za zhotovenie diela pod a l. 4.2 je:

Celková cena diela s DPH: 11.278,56 €

z toho DPH: 2.255,71 €

cena bez DPH: 13.534,27 €

4.6. Zhotovite sa zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.

4.7. Práce, ktoré Zhotovite vykoná odchylné od výkazu výmer alebo bez príkazu objednávate a, nebudú objednávate om uhradené.

I. 5. Platobné podmienky

5.1. Objednávate neposkytne zhotovite ovi žiaden preddavok. Faktúry sa budú uhrádza pod a predložených súpisov skuto ne vykonaných prác odsúhlasených objednávate om.

5.2. Zhotovite max. 1x mesa ne vystaví faktúru za vykonané práce v troch rovnopisoch. Okrem všeobecných náležitostí pod a zákona o DPH , musí faktúra obsahova súpis zrealizovaných prác s jednotlivými výmerami zrealizovaných prác a ich ceny. Tieto práce musia by pred vystavením faktúry premerané a odsúhlasené zástupcom objednávate a.

5.3. Splatnos faktúr je 60 dní odo d a doru enia objednávate ovi.

5.4. V prípade, že faktúra bude obsahova nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávate oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vráti zhotovite ovi. Lehota splatnosti v tomto prípade za ne plynú od doru enia novej správne vystavenej faktúry objednávate ovi.

5.5. K faktúre musia by priložené všetky atesty, revízie, certifikáty a skúšky použitých materiálov a technológií (kópie).

5.6. Objednávate má právo zadrža z kone nej faktúry sumu do výšky 10 % z ceny diela ako zádržné, ktoré bude zhotovite ovi uvo nená až po bezzávadnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy odstránením väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní.

I. 6. Záruka a zodpovednos za vady diela

6.1. Kvalita zhotoveného diela bude v súlade s VV so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi, bude a zodpoveda ú elu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva a po as záru nej doby bude ma vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

6.2. Záruka za vykonané práce je v d žke 60 mesiacov, na výrobky pod a záruky výrobcu - min. 24 mesiacov a za ína plynú odo d a odovzдания a prevzatia stavby.

6.3. Objednávate má právo na bezplatné odstránenie vady, ktorá sa prejavila po odovzdaní diela a bola spôsobená porušením jeho povinností. Zhotovite nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávate om a Zhotovite ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zisti ich nevhodnos alebo na u upozornil objednávate a a ten na ich použití trval.

6.4. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávate povinný uplatni bezodkladne (do 3 pracovných dní od zistenia vady) po zistení vady písomnou formou na adresu zhotovite a. Za písomnú formu sa považuje tiež elektronická komunikácia. Zhotovite sa zaväzuje za a s odstra ovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 6.3. do do 3 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávate a a vady odstráni v o najkratšom technicky možnom ase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

6.5. Reklamované vady, ktoré ozna í objednávate za havarijné je Zhotovite povinný odstráni do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie závady, na základe ktorých nemôže objednávate dielo užíva a hrozí mu majetková ujma (prasknuté potrubia apod.)

6.6. V prípade, že Zhotovite neza ne s odstra ovaním väd reklamovaných v záru nej lehote pod a bodu 6.4., 6.5., je objednávate oprávnený necha tieto vady odstráni tre ou osobou a náklady vyú tova zhotovite ovi. Zhotovite sa zaväzuje tieto náklady uhradi v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo d a obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyú tované.

I. 7. Majetkové sankcie

Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty;

- a) V prípade, že sa Zhotovite z jeho viny dostane do omeškania s odovzdaním diela po termíne uvedenom v bode 3.2., je povinný zaplatiť objednávateovi pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
- b) Ak Zhotovite neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne podľa bodu 6.4. a 6.5., zaplatí objednávateovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania až do odstránenia poslednej chyby diela.
- c) V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže Zhotovite vyútovať objednávateovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý týždeň omeškania.

I. 8. Stavenisko

8.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko nezáťažené právami tretích osôb v súlade s bodom 3.1.

8.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zápisom do stavebného denníka. Zápis bude obsahovať:

- odovzdanie hraníc staveniska,
- odovzdanie plochy pre zariadenie staveniska.

8.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku a v okolí ZS neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v istote príjazdové komunikácie, udržiavať oplotenie, dočasné DZ v bezchybnom stave, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečiť požiarne bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu.

8.4. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré boli vytýčené ich správcami zodpovedá Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný práce v blízkosti existujúcich podzemných inžinierskych sietí vykonávať opatrne, pričom poškodenie bezodkladne nahlási správcovi a zabezpečí opravu poškodenia. Uvedené sa týka i poškodenia majetku tretích osôb.

8.5. Zhotoviteľ oznámi stavbu predpísaným spôsobom.

8.6. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.

8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko a jeho okolie do pôvodného stavu.

I. 9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

9.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:

- keď sa situácia zhotoviteľa a pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác, ktorým je zverovaných
- z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov a neschopnosti uskutočniť nápravu do 14 pracovných dní od doručenia výzvy na nápravu, pri neplnení záväzkov alebo po odmietnutí prispôbiť sa požiadavkám objednávateľa a dojednaných v zmluve.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných a odberateľom prevzatých prác.

9.2. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v aľšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, alej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.

9.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a

objednávate uhradí náklady, ktoré preukázate ne zhotovite ovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

I. 10 . Závere né ustanovenia

10.1. Objednávate je oprávnený kontrolova spôsob vykonávania diela po as celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonáva zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude vies až do úplného ukon enia stavbyvedúci zhotovite a. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii objednávate ovi.

Zhotovite je povinný priebežne a na každé požiadanie ur enému pracovníkovi objednávate a podáva informácie, vysvetlenie, údaje apod. a taktiež odsúhlasova vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela.

Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meni ustanovenia tejto zmluvy.

Stavebný denník musí obsahova odnímate né (oddelite né) kópie prepisov listov a to originál a minimálne dve kópie.

Zhotovite je povinný predklada stavebnému dozoru denné zápisy najneskôr nasledujúci pracovný de .

10.2. Zmeny tejto zmluvy je možné uskuto ni len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedelite nou sú as ou zmluvy a nadobúda platnos podpisom obidvoch zmluvných strán a ú innos d om nasledujúcim po jeho zverejnení na web stránkach mesta.

10.3. Dohody sa stávajú sú as ou zmluvy len ak to bude v nich uvedené.

10.4. K návrhu zmien a dodatkov k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadri písomne do 5 dní od doru enia.

10.5. Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Ob ianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.

10.6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, štyri vyhotovenia pre objednávate a a dve vyhotovenia pre zhotovite a.

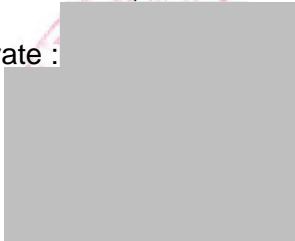
10.7. Ú astníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu pre ítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní pod a ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak oho pripojujú svoje podpisy.

10.8. Zmluva nadobúda platnos d om podpisu obidvoma zmluvnými stranami a ú innos d om nasledujúcim po dni zverejnenia na web-sídle objednávate a www.lieskov.sk/ .

10.9. Prílohou tejto zmluvy je rozpo et stavby vypracovaný zhotovite om.

V Hornom Lieskove, d a 22.4.2021

Objednávate :



Miroslav Košťál
zástupca starostu obce

Zhotovite :



.....